

Broj: 0206-146/36
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA PONUĐAČA : Ivović Jovan br. 0206-755/1 od 15.02.2016. godine, za zakup kupališta pod tačkom 40 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 18B.

2. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača Cvetković Tijane, br: 0206-1107/1 od 24.02.2016. godine

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- | | |
|---|-----------|
| 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... | 50 bodova |
| 2) REFERENCE I ISKUSTVO | 50 bodova |

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina | 10 bodova |
| 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu | 5 bodova |
| 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše | 35 bodova (7 bodova po godini). |

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 40 u Javnom pozivu u Baošićima, mala plaža sa zapadne strane Ribarske zadruge, u dužini od 42.00 m¹, dio kat. parcele 760/1 KO Baošići, u zahvatu od mula, na kat. parceli 759 KO Baošići i istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 35 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 ponude.

1. Ponuda br: 0206-755/1 od 15.02.2016. godine ponuđača Ivović Jovana

2. Ponuda br: 0206-1107/1 od 24.02.2016. godine ponuđača Cvetković Tijane

1. Ponuda br: 0206-755/1 od 15.02.2016. godine pristigla u 12:33 časova ponuđača Ivović Jovana koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 18B na iznos od 200,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/53 od 11.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Ivović Jovan iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/79 od 25.01.2016. godine da se protiv Ivović Jovana kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Ivović Jovana
- Garancija ponude br: 501954414/16 od 11.02.2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponuda (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-25/2016 od 25.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je Ivović Jovan izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)

2. Ponuda br: 0206-1107/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:42 časova ponuđača Cvetković Tijane koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 18B na iznos od 205,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/59 od 12.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Cvetković Tijana iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/180 od 08.02.2016. godine da se protiv Cvetković Tijane kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Cvetković Tijane

- Tenderska garancija br: 10-93-386 od 15.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-55/2016 od 08.02.2016. godine kojim se potvrđuje da Cvetković Tijana nije obveznik po osnovu poreza na nepokretnost (original)
- List nepokretnosti 341 – prepis, br: 109-956-942/2016 od 10.02.2016. godine (fotokopija)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da je ponuda ponuđača Ivović Jovana formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, a ponuda ponuđača Cvetković Tijane je neispravna, pošto je Javnim pozivom u tački VII određeno da na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju, nakon čega je izvršeno vrednovanje jedine ispravne ponude.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Ivović Jovana, sa 50 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva. Ponuđaču, Ivović Jovanu je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 50 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Ponuda ponuđača Cvetković Tijane je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije otkupio tendersku dokumentaciju pošto je Tenderska komisija br. 2 konstatovala da je za navedenu lokaciju otkup dokumentacije izvršio samo Cvetković Stevo. Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Cvetković Tijane neispravna, pošto je Javnim pozivom u tački VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije, određeno da na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: IVOVIĆ JOVAN – 50 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 200,00 €
(slovima:dvijestotineura) bez PDV-a.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a